

# Eladó Üzlethelyiség, 181 m<sup>2</sup>, Szolnok

## 69 900 000 Ft ( ~174 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#185301146
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Belvárosi tágas üzlethelyiség eladó !

Fedezze fel Szolnok belvárosának vibráló életét, ahol most eladó egy 181 négyzetméteres üzlethelyiség, amely ideális lehetőséget kínál vállalkozásának. Az ingatlan 1986-ban épült, panel technológiával készült.

2020-ban teljes fűtés korszerűsítés ( gázkazán , csövezés , radiátorok cseréje )

- 2 irányú melegvíz ellátás ( részben a kombi gázkazánról , hőtárolós

villanybojler - 280 l )

- teljes villany - és vízvezeték csere

- energiatakarékos ledpanelek beépítése

- mutatós álmennyezet

- központi klíma kialakítása

- vizes blokkok és személyzeti helyiségek megújulása

Az üzlethelyiség keleti tájolása miatt napfényes, a központi klíma pedig biztosítja a kellemes hőmérsékletet az év bármely időszakában.

Az összkomfortos kialakításnak köszönhetően minden szükséges kényelmi funkció rendelkezésre áll, így vendégei mindig komfortosan érezhetik magukat.

A közös költség 32 570 forint, amelynek része a felújítási alap .

Az üzlet helyi adottságai , elhelyezkedése miatt ideális a vásárlók vonzására.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kun Mariann**  
+36 70 320-9880  
kunmariann@mistralingatlan.hu